

Barème honoraires **Transaction**

Applicable au 18/03/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 250 000 €	7 %
De 250 001 € à 350 000 €	6 %
Au dessus de 350 001 €	5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	190 €
Avis de valeur locative	100,00 €
Avis de valeur vénale	190,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires **Location / Gestion**

Applicable au 18/03/2026



Location

Honoraires TTC

Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*

Zone très tendue **Zone tendue** **Zone non tendue**

De 0 à 0 m²

€/m²

€/m²

€/m²

Établissement de l'état des lieux*

€/m²

€/m²

€/m²

Honoraires d'entremise et de négociation**

Forfait de €

Forfait de €

Forfait de €

Gestion locative

Honoraires TTC

Appartement, maison, garage, parking**

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Immeuble **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

4D IMMOBILIER 3 Rue des Brasseries, 07120 RUOMS - +33781218083 - 4dimmobilier@gmail.com - <https://www.4d-immobilier.com>